

ОО «Союз проектировщиков Поволжья»

Общество с ограниченной ответственностью «Классика-АРТ»

Чувашская Республика, 428000. г. Чебоксары, ул. Ярмарочная, д. 6, пом. 3.
ИНН 2129056518 КПП 212801001, р/с 40702810513530002772 в филиале №6318 ВТБ 24 (ЗАО) г. Самара
БИК 043602955 к/с 30101810700000000955, ОГРН 1052128006523, ОКПО 75693191 ОКВЭД 74.20.1

Свидетельство о допуске П-108-2129056518-319 от 29.06.2016 г.

**Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями
и пристроенной котельной поз.53 по пр. Тракторостроителей
в микрорайоне «Солнечный» НЮР (1 этап строительства)
г. Чебоксары Чувашской Республики**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

575/21-ПЗУ.

Директор ООО «Классика-АРТ»



/Лощина Ю.А./

ГИП ООО «Классика-АРТ»

/Лощина Ю.А./

г. Чебоксары 2021 г.

Состав проектной документации

Обозначение	№ раздела	Наименование	Примечание
575/21-ПЗ	1	Пояснительная записка	
575/21-ПЗУ	2	Схема планировочной организации земельного участка	
575/21-АР1	3.1	Архитектурные решения. Часть 1. Многоквартирный жилой дом	
575/21-АР2	3.2	Архитектурные решения. Часть 2. Котельная	ООО «Газсервис»
575/21-КР1	4.1	Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть 1. Многоквартирный жилой дом	
575/21-КР2	4.2	Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть 2. Котельная	ООО «Газсервис»
Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.			
575/21-ИОС1.1	5.1.1	Подраздел 1. Система электроснабжения. Часть 1. Многоквартирный жилой дом	
575/21-ИОС1.2	5.1.2	Подраздел 1. Система электроснабжения. Часть 2. Котельная	ООО «Газсервис»
575/21-ИОС2.1	5.2.1	Подраздел 2. Система водоснабжения. Часть 1. Многоквартирный жилой дом	
575/21-ИОС2.2	5.2.2	Подраздел 2. Система водоснабжения. Часть 2. Котельная	ООО «Газсервис»
575/21-ИОС3.1	5.3.1	Подраздел 3. Система водоотведения. Часть 1. Многоквартирный жилой дом	
575/21-ИОС3.2	5.3.2	Подраздел 3. Система водоотведения. Часть 2. Котельная	ООО «Газсервис»
575/21-ИОС4.1	5.4.1	Подраздел 4. Отопление, вентиляция. Часть 1. Многоквартирный жилой дом	
575/21-ИОС4.2	5.4.2	Подраздел 4.1 Отопление, вентиляция. Часть 2. Котельная	ООО «Газсервис»
575/21-ИОС5.1	5.5.1	Подраздел 5. Сети связи. Часть 1. Многоквартирный жилой дом	
575/21-ИОС5.2	5.5.2	Подраздел 5. Сети связи. Часть 2. Котельная	ООО «Газсервис»
575/21-ИОС6	5.6	Подраздел 6. Система газоснабжения. Котельная.	ООО «Газсервис»
575/21-ИОС7.1	5.7.1	Подраздел 7. Технологические решения. Часть 1. Многоквартирный жилой дом	
575/21-ИОС7.2	5.7.2	Подраздел 7. Технологические решения. Часть 2. Котельная.	ООО «Газсервис»

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

575/21-СП

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата
ГИП		Лощина			

Состав проектной документации

Стадия	Лист	Листов
П	1	2

575/21-ПОС	6	Проект организации строительства	
575/21-ООС	8	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
575/21-ПБ1	9.1	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Часть 1. Пожарная безопасность.	
575/21-ПБ2	9.2	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Часть 2. Пожарная автоматика	
575/21-ОДИ	10	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
575/21-ЭЭ	10.1	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности здания приборами учета используемых энергетических ресурсов.	
Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами.			
575/21-СНП	12.1	Часть 1. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого объекта.	
575/21-ОБЭ	12.2	Часть 2. Требования к обеспечению безопасности эксплуатации объектов капитального строительства	
		Приложения:	
		Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий.	Выполняется отдельным договором
		Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий.	

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Содержание раздела 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

Обозначение	Наименование	Стр
-ПЗУ.ТЧ	Схема планировочной организации земельного участка. Текстовая часть.	4
	а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	6
	б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации	7
	в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка	8
	г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	8
	д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	9
	е) описание организации рельефа вертикальной планировкой	9
	ж) описание решений по благоустройству территории	10
	з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения	12
	и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения	12

Согласовано

Инв. № подл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

575/21-ПЗУ.ТЧ

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

Разработал Москалева

Проверил Лощина

Текстовая часть

Стадия Лист Листов

П 1 10

ООО «Классика -АРТ»

	к) характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения	12
	л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения	13
-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка. Графическая часть.	14

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

575/21-ПЗУ.Т4

Лист

2

Схема планировочной организации земельного участка. Текстовая часть.

Настоящий раздел «Схема планировочной организации земельного участка» в составе проектной документации по объекту капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями поз.53 по адресу: пр.Тракторостроителей, в микрорайоне «Солнечный» НЮР (1 этап строительства) г. Чебоксары» разработан в соответствии с требованиями п.12 ч.1 «Положения о составе разделов проектной документации и требованиям к их содержанию», утвержденного постановлением правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. №87 (в редакции от 10.12.2014 г.).

Раздел содержит пояснительную записку и графические материалы и разработан в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами:

- Местные нормативы градостроительного проектирования «Градостроительство. Планировка и застройка Чебоксарского городского округа»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных мест»;
- СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- СП 113.13330.2016 "Стоянки автомобилей";
- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;
- ФЗ РФ от 22.08.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН 2.2.12.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий»;
- СП 82.13330.2015 «Благоустройство территории».

Климатический район – II В (СП 131.13330.2012). Расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки: – 32°С (с обеспеченностью 0,92 по СП 131.13330.2012). Ветровой район – 5, снеговой район – IV (СП 20.13330.2011). Нормативная глубина сезонного промерзания глинистых грунтов для ЧР – 1,6 м (СНиП 2.01.01-82).

а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Объект проектирования – 3-подъездный 12-ти этажный жилой дом габаритами 67,4x22,2x10,1 расположен на земельном участке с кадастровым номером 21:01:030312:7560 в новоюжном районе города Чебоксары. По периметру окружен следующими объектами:

- с юга - существующий 12-этажный жилой дом поз.51;
- с запада – существующий жилой дом переменной этажности 16-14-12 эт.;
- с севера – существующая дорога районного значения Солнечный бульвар;
- с востока – проектируемый многоквартирный жилой дом поз. 54.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			575/21-ПЗУ.ТЧ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

На сегодняшний день территория проектирования свободна от застройки, участок представляет собой спланированную площадку.

На территории земельного участка отсутствуют объекты культурного наследия, участок расположен вне зоны охраны и вне защитных зон объектов культурного наследия. Земельный участок не располагается в границах санитарно-защитных зон промышленных предприятий, сооружений и радиотехнических объектов, что соответствует требованиям санитарных правил.

Состояние земельного участка соответствует гигиеническим нормативам, предъявляемым к содержанию опасных для человека химических веществ, биологических и микробиологических организмов в почве, уровню ионизирующего излучения, уровню транспортного шума.

б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

По СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" проектируемое жилое здание не является источником воздействия на среду обитания и здоровья человека. В связи с этим санитарно-защитную зону для этого объекта не выделяют.

Объект капитального строительства (жилой дом поз.53) попадает под ограничения зоны с особыми условиями использования территории:

- 1) полностью расположен в прогнозируемой зоне ограничения застройки ДМРЛ-С (В радиусе 2165 м от места расположения ДМРЛ-С допускается строительство жилых зданий и сооружений высотой до 24м) – согласно письму №956/10-03 от 22.04.2021г от «Центральной аэрологической обсерватории» земельный участок 21:01:030312:7560 не входит в зону ДМРЛ-С.
- 2) частично расположен в границах водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы (в проекте предусмотрены мероприятия, обеспечивающие охрану реки от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды);
- 3) полностью расположен в иной зоне: Приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 31.12.2020 № 1806-П установлена приаэродромная территория аэродрома (ПАТ) Чебоксары.

Координаты угловых точек здания в системе МСК-21

Координаты	T.1	T.2	T.3	T.4	T.5
X	405589,02	405569,82	405574,88	405611,34	405611,34
У	1236360,84	1236371,92	1236380,70	1236425,78	1236425,78

Абсолютная отметка проектируемой земной поверхности в Балтийской системе координат 1977 г. в районе угловых точек сооружения

Наименование	T.1	T.2	T.3	T.4	T.5
Абсолютная отметкой	126.70	127.00	126.97	126.50	126.10

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							575/21-ПЗУ.ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	% по проекту	% по нормам
			в границах зем. участка		
1	Площадь земельного участка	м ²	6601	100	100
2	Площадь застройки	м ²	1591,0	24,1	не более 50
3	Площадь твердых покрытий	м ²	2818,5	42,7	-
4	Площадь озеленения	м ²	2191,5	33,2	не менее 25

Согласно п.2 примечаний к таблице №1 ГПЗУ минимальный размер земельного участка определяется по формуле:

$$S_{\min} = (0,92 \cdot 18/n) \cdot \text{Собщ.пл.},$$

где 0,92 – удельный показатель земельной доли для жилых зданий, n – принятая в проекте норма жилищной обеспеченности, Собщ.пл. – общая площадь жилых помещений в жилом здании.

В проекте принята норма жилищной обеспеченность 30 м² на человека в соответствии с ППТ территории:

$$S_{\min} = 0,92 \cdot 18/30 \cdot 7760,2 = 4283,63 \text{ м}^2 < 6601 \text{ м}^2$$

Фактический размер земельного участка – 6601 м², что больше минимального размера земельного участка по расчету и удовлетворяет требованиям ГПЗУ.

д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Согласно выявленным особенностям инженерно-геологических условий площадки, при проектировании приняты следующие защитные инженерные мероприятия:

- исключена возможность промораживания грунтов основания в ходе работ нулевого цикла;
- предусмотрено применение специальных методов ограждения котлована и водопонижения, исключающих появление оползней и обвалов грунта;
- предусмотрена гидроизоляция подземных конструкций и фундаментов;
- повышение уровня поверхности застраиваемой территории.
- предусмотрены мероприятия

Основным мероприятием по защите территории от поверхностных и талых вод является их отвод по лоткам проездов со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы, с соблюдением нормативных уклонов поверхности в существующую сеть городской ливневой канализации по лоткам проезжей части.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	575/21-ПЗУ.ТЧ	Лист
							6

е) описание организации рельефа вертикальной планировкой

План организации рельефа разработан методом проектных (красных) горизонталей на основе топографической съемки, выполненной в масштабе 1:500 и предоставленной заказчиком. Существующие (черные) отметки даны в горизонталях и в точках, проектные (красные) – в горизонталях через 0,20 м.

Рельеф участка спокойный, в период изысканий площадка представляла собой пустырь, частично измененный строительной техникой.

Земельный участок не застроен, присутствует растительность в виде кустарников, травы, поросли деревьев. Участок имеет нарушенный рельеф, незначительный уклон в северо-западную сторону. Перепад отметок по участку 123,50 - 127,60.

«Посадка» жилого дома на участок определена проектным рельефом согласно проекту планировки территории микрорайона, с учетом относительных отметок входных площадок, принятых в проекте, конструктивных и планировочных особенностей здания, а также обеспечения нормативных уклонов и увязана с прилегающей территорией.

Продольные уклоны по проездам и тротуарам составляют от 5 до 17,5 промилле, поперечный уклон – 10-20 промилле.

За относительную отметку 0,000 здания принята отметка пола первого этажа, которая соответствует абсолютной отметке 127,05 м (см лист ПЗУ-3).

В соответствии с техническими условиями водоотвод атмосферных вод осуществляется по лоткам, продольному и поперечному уклону проездов, пешеходных дорожек на проезжую часть, далее в проектируемую сеть дождевой канализации.

Для безопасного движения МГН на входе в жилой дом проектом обеспечена безбарьерная среда, а на съезде с тротуара - устройство въездного бортового камня Бр100.30.15 (см лист ПЗУ-7, узел сопряжения проезжей части с тротуаром).

Объемы земляных работ посчитаны по картограмме с учетом толщины твердых покрытий и газонов.

ж) описание решений по благоустройству территории

Объект проектирования – 3-подъездный 12-ти этажный жилой дом.

К дому запроектирован подъезд со стороны ул. Солнечный бульвар. Покрытие запроектировано асфальтобетонным, ширина проезда 4.5-5.5 м с установкой бетонного бортового камня БР 100.30.15. Подъезд пожарных машин обеспечен со стороны всех фасадов, ширина проезда 4.2 м на расстоянии 8.0 м от стены фасада здания, доступ пожарной техники во все квартиры обеспечен.

Пешеходные дорожки запроектированы из асфальтобетона и бетонной тротуарной плитки, ширина дорожек 0.6, 1.0, 1.5, 2.0, 4.2 м. Тротуары огораживаются бетонными бортовыми камнями Бр 100.20.8. Съезд с тротуаров организован с установкой въездного бетонного камня Бр 100.30.15. По периметру проектируемого жилого дома запроектирована асфальтобетонная отмостка шириной 1,0 м. Стоянка для автомашин выполняется из ячеистых армированных бетонных плит с засыпкой растительным грунтом и посевом трав,

Проектом предусмотрено благоустройство территории согласно предусмотренным функциональным зонам: детской, отдыха, физкультурной и хозяйственной. Каждая площадка обеспечивается всем необходимым набором малых архитектурных форм, игровым или

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	575/21-ПЗУ.Т4	Лист 7

спортивным оборудованием производства ЗАО "ЗИСО "Романа", «Диком» или аналоговые организации (см. лист ПЗУ-5). У входов в жилой дом предусмотрено размещение, велопарковок, скамеек и урн. При размещении игрового и спортивного оборудования на детской и физкультурной площадках соблюдены минимальные расстояния норм безопасности в соответствии с табл. 5.5 СП 31 115-2006 и ГОСТ Р 52169-2012.

Продолжительность инсоляции детской игровой и физкультурной площадок составляет не менее 2,5 ч на 50% площади участка, что отвечает нормативным требованиям п.5 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01.

Покрытие подходов к площадкам из асфальтобетона и тротурной плитки, покрытие детской и физкультурной площадки – противоударное - резиновое, древесная кора.

Обустройство хозяйственной зоны включает размещение двух площадок: для мусоросборников и хозяйственной (для чистки ковров и сушки вещей). Проектом предусмотрено устройство подъезда к площадке для мусоросборников. На площадке для мусоросборников устанавливается навес для четырех мусорных баков с возможностью организации отдельного сбора мусора; в данном случае контейнеры потребуют соответствующей маркировки. Покрытие хозяйственных площадок принято из бетонных плиток.

Данным проектом предусмотрено комплексное благоустройство и озеленение территории. Вокруг площадок высаживаются кустарники, на территории свободной от подземных сетей предусмотрена посадка деревьев.

Расчет необходимой обеспеченности площадками

Норма жилищной обеспеченности	30 м ² /чел.
Площадь квартир проектируемого жилого дома поз.53	7760,2 м ²
Расчетное количество жителей в поз. 53	7760,2 / 30 = 258 чел.
Согласно ППТ на территории жилого дома размещены следующие площадки:	

	Наименование площадок	Удельный размер площадок, м ² /чел	Удельные размеры площадок, м ²		Примечание
			по расчету	по проекту	
1	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста (ДИ)	0,5	0,7 * 258 = 180,6	181,0	
2	Для отдыха взрослого населения (ПО)	0,1	0,1 * 258 = 25,8	65,0	
3	Для занятий физкультурой (СП)	2,0 (1,0)	1*258 = 258,0	292,0	Примеч. 1
4	Для хозяйственных целей (ХП, М)	0,3 (0,15)	0,15 * 258 = 38,7	60,0	Примеч. 1

Примечание:

1. СП 42.13330.2016 п.7.5 Допускается уменьшать, но не более чем на 50%, удельные размеры площадок: детских игровых, отдыха и занятий физкультурой взрослого

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	575/21-ПЗУ.ТЧ	Лист 8

населения в климатических подрайонах IA, IB, IG, ID, IA, IVA и IVГ, в районах с пыльными бурями при условии создания закрытых сооружений для хозяйственных целей, при застройке зданиями девять этажей и выше; для занятия физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК) микрорайона для школьников и взрослых.

Расчет накопления твердых бытовых отходов

Расчет накопления твердых бытовых отходов (ТБО) произведен согласно Республиканских нормативов градостроительного проектирования ЧР, исходя из норм — 1500 л/ чел. в год, что соответствует 1,5 м³/чел. в год.

Нормы накопления крупногабаритных бытовых отходов следует принимать в размере 5% в составе приведенных значений твердых бытовых отходов. Таким образом, получаем:

$$1,5+(1,5*5/100) = 1,575 \text{ м}^3/\text{чел. в год}$$

Годовое накопление ТБО для проектируемого дома составляет:

$$N_{\text{год}} = 1,575*258 = 406,35 \text{ м}^3.$$

Для этого количества ТБО требуется контейнеров:

$$K = N_{\text{год}} * t * K1 * K2 / (365 * V), \text{ где}$$

- Nгод - годовое накопление отходов;
- t -периодичность удаления отходов (t=1);
- K1 - неравномерность накопления отходов (K1=1,25);
- K2 - коэффициент, учитывающий ремонт контейнеров (K2=1,05);
- V -емстимость контейнера (1,1 м³).

Таким образом, требуемое количество контейнеров составляет:

$$K = 406,35 * 1 * 1,25 * 1,05 / 365 / 1,1 = 1,33 \text{ шт.}$$

Согласно ч.2, ст.13 ФЗ от 24.12.2016 г №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», п.5 постановления Администрации г. Чебоксары ЧР от 5.02.2010 №17 «Об организации раздельного сбора ТБО на территории г. Чебоксары» и п.1.2. СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест» проектом необходимо предусматривать площадку, позволяющую организовать раздельный сбор мусора, в соответствии с этим требованием запроектировано 4 контейнера.

На площадке для мусоросборников запроектирован навес, способный вместить 4 контейнера объемом 1,1 м³.

Также в каждой жилой секции проектируемого комплекса предусмотрена мусорокамера, предназначенная для сбора мусора жителями данной секции.

Расчет потребности мест хранения автотранспорта

Согласно град.плану расчет потребности в машино-местах принимаем согласно утвержденному проекту планировки территории мкр."Солнечный" г.Чебоксары (1 этап строительства) , утвержденным постановлением администрации г.Чебоксары от 21.04.2015.

N1723;

- Для жильцов:

Уровень автомобилизации согласно ППТ- 350 м/м на 1000 жителей. Необходимое количество парковочных мест для 258 человек: 350 x 258/1000=90 м/м

- Для нежилых помещений:

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	575/21-ПЗУ.ТЧ	Лист 9

Согласно ППТ на 100 работников необходимо 20 м/м. Необходимое количество парковочных мест для 45 человек: $20 \times 45/100=9$ м/м

Итого на территории необходимо разместить $90+9=99$ м/м, в т.ч. для МГН 10% - 9 м/м (5% из 10% необходимо выделить для инвалидов на колясках с парковочным местом 6х3.6м).

В проекте на зем.участке размещено 99 м/м (в т.ч. 9 м/м для МГН) в парковках Р1-Р5. Расстояния санитарные по СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 от парковок до фасадов жилых домов и торцов с окнами должны быть:

- от Р1 на 35 м/м - $10+(35-10)*(35-10)/(50-10)=10+3,125=13,125$, в проекте 13,5 м;
- от Р2 на 15 м/м - $10+(15-10)*(15-10)/(50-10)=10+0,625=10,625$, в проекте 17,8 м
- от Р3 на 17 м/м - 10 м, в проекте 12,4 м;
- от Р4 на 25 м/м - 10 м, в проекте 13,1 м;
- от Р5 на 7 м/м - 10 м, в проекте 13,4 м;

з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения

Не требуется.

и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения

Не требуется.

к) характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения

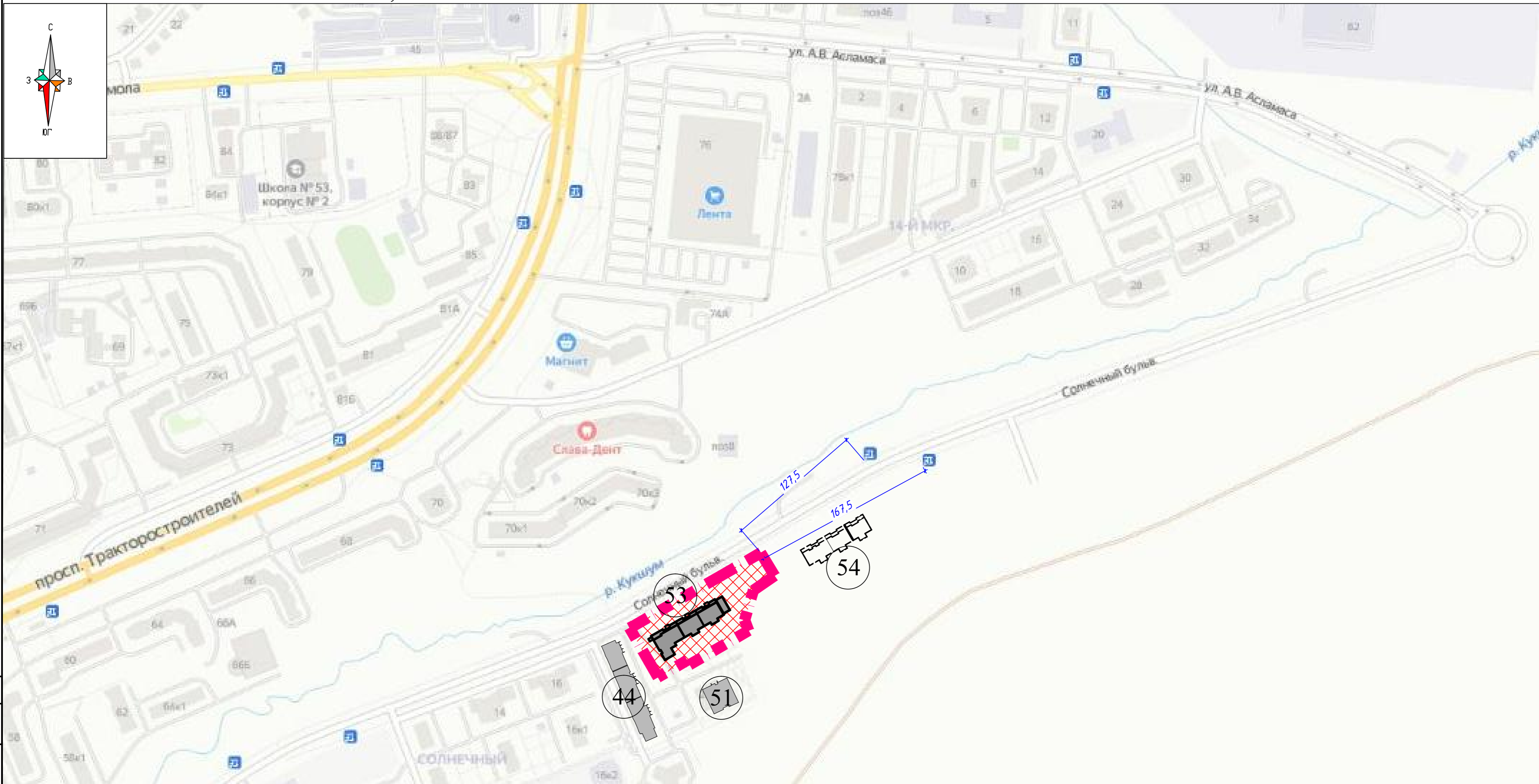
Не требуется.

л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения

Проектом предусматривается система транспортных коммуникаций проектируемого жилого дома в увязке с планировочной структурой прилегающей территории, обеспечивая удобные, быстрые безопасные транспортные и пешеходные связи со всеми функциональными зонами микрорайона. Подъезды до проектируемого здания организованы с ул. Солнечный бульвар. Остановки общественного транспорта (автобус, троллейбус) расположены на ул. Солнечный бульвар в пешеходной доступности на расстоянии 127,5 -167,5 м.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	575/21-ПЗУ.ТЧ	Лист 10



Условные обозначения:

- граница земельного участка проектируемого объекта (кадастровый номер 21:01:030312:7560)

- позиции домов согласно Проекта планировки и проекта межевания территории мкр. "Солнечный" г.Чебоксары (1 этап строительства), утвержденным постановлением администрации г.Чебоксары от 21.04.2015. N1723;

- проектируемое здание в проекте (поз. 53)

- планируемые здания согласно ППТ (поз. 54)

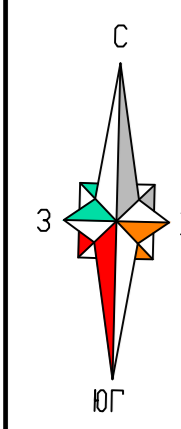
- существующие здания (поз. 44, 51)

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	этажность	Количество		Площадь, м ²				Стр. объем, м ³	
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		зданий	всего
					здан	всего	здания	всего		
1	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями поз.53 в т.ч.: ниже ±0,000	12	1	143	143	1591,0	1591,0	8099,7	43104,0	

					575/21-ПЗУ				
					Пр. Тракторостроителей, в микрорайоне "Солнечный" НЮР (1 этап строительства) г.Чебоксары				
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями поз.53	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Москалева		<i>МФ</i>			п	1	8
ГИП		Лощина		<i>Лощина</i>		Ситуационный план. М1:2500	ООО "Классика-Арт"		
Норм. контр.		Шилимин		<i>Шилимин</i>			Формат А2		

Согласовано
 Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. №подл.



Технико-экономические показатели по генплану

№ по п/п	Наименование	Ед. изм.	в пред. зем.уч.	% по проекту	% по норм.
1	Площадь земельного участка	га	0,6601		100
2	Площадь застройки	м²	1591,0	24,1	не более 50
3	Площадь покрытий	м²	2818,5	42,7	
4	Площадь озеленения	м²	2191,5	33,2	не менее 25

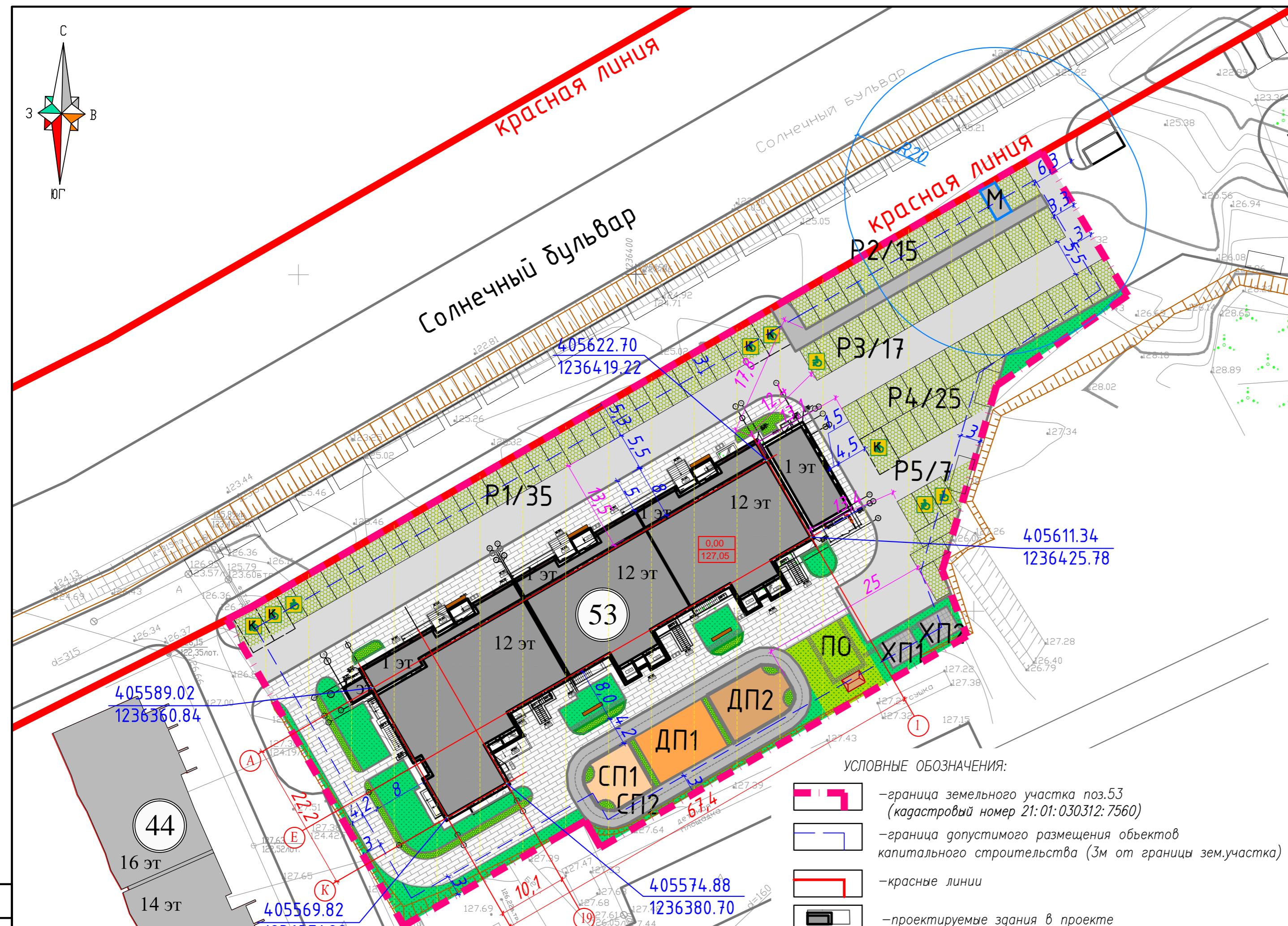
Расчет площадок по благоустройству жилого дома поз. 53

Наименование	Усл. обозн.	Удельный размер площадок м²/чел.	Общая площадь площадок		Примечание
			нормативная	по проекту	
Расчетное кол-во жителей			258		
Для игр детей дошкольного и младш. школьного возраста, кв.м.	ДП	0.7	180,6	181,0	
Для отдыха взрослого населения, кв.м.	ПО	0.1	25,8	65,0	
Для занятия физкультурой, кв.м.	СП	2.0(1,0)	258,0	292,0	На территории мкр.распол. школьный стадион
Для хозяйственных целей, кв.м.	ХП, М	0.3(0,15)	38,7	60,0	Этажность выше 9-ти
Для автомобильных стоянок, м/м	Р	см.расч.	99	99	см.расчет

ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК

Условное обозначение	Наименование	Кол. шт.	Обозначение тип. проекта
ДП	Детская площадка, разделенная по возрастам	2	индивид.
ДП1	- для детей старшего и среднего возр.	1	индивид.
ДП2	- для детей младшего возр.	1	индивид.
СП	Спортивная площадка	2	индивид.
СП1	- спорт. площ. для тренажеров и воркаута	1	индивид.
СП2	- дорожка для самокатов, беговая	1	индивид.
ПО	Площадка отдыха (лужайка с беседкой)	1	индивид.
М	Площадка для мусорных контейнеров	1	индивид.
ХП	Площадка для чистки ковров и сушки вещей	2	индивид.
Р	Гостевая парковка	6	индивид.
Р1-Р5	Гостевые парковки для поз.53		
Б	Парковочные места для МГН, в т.ч.:	9	
К	- для инвалидов-колясочников (размер места 6х3,6м)	5	

- Проект выполнен на основании:
 - Задания на проектирование;
 - Градостроительного плана зем. участка №: РФ-21-2-01-0-00-2021-0066, выданным Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары Чув. республики 16.02.2021 г.
 - Проекта планировки и проекта межевания территории мкр. "Солнечный" г.Чебоксары (1 этап строительства), утвержденным постановлением администрации г.Чебоксары от 21.04.2015. N1723;
 - Материалов топографического плана М1:500, выполненного 04.21.000 "Научно - проектной организацией "ПРОЕКТОР".
- Все размеры на чертеже даны в метрах
- Границы действия публичных сервитутов на участке отсутствуют.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница земельного участка поз.53 (кадастровый номер 21:01:030312:7560)
- граница допустимого размещения объектов капитального строительства (3м от границы зем.участка)
- красные линии
- проектируемые здания в проекте
- планируемые здания согласно ППТ
- существующие здания
- санитарная зона площадки для мусорных контейнеров
- абсолютная отметка нуля здания

- озеленение территории, газон
- озеленение территории, укрепленный газон
- пешеходная дорожка, брусчатка (в зоне проезда и стоянки пожарной и спец. техники усиленная)
- пешеходная дорожка, асфальтобетон
- пешеходная дорожка, тротуарная плитка
- спортивная площадка, резиновое покр.
- детская площадка, резиновое покр.
- детская площадка, древесная кора
- озеленение, цветник
- проезд, асфальтобетон
- экопарковка
- отмостка
- иная зона (15 км от аэропорта)

РАСЧЕТ ПАРКОВОЧНЫХ МЕСТ

Согласно град.плану расчет потребности в машино-местах принимаем согласно утвержденному проекту планировки территории мкр. "Солнечный" г.Чебоксары (1 этап строительства), утвержденным постановлением администрации г.Чебоксары от 21.04.2015. N1723;

- Для жильцов:
- Уровень автомобилизации согласно ППТ- 350 м/м на 1000 жителей. Необходимое количество парковочных мест для 258 человек 350 х 258/1000=90 м/м
- Для нежилых помещений:
- Согласно ППТ на 100 работников необходимо 20 м/м. Необходимое количество парковочных мест для 45 человек 20 х 45/100=9 м/м
- Итого на территории необходимо разместить 90+9=99 м/м, в т.ч. для МГН 10% - 9 м/м (5% из 10% необходимо выделить для инвалидов на колясках с парковочным местом 6х3,6м).
- В проекте на земельном участке размещено 99 м/м (в т.ч. 9 м/м для МГН) в парковках Р1-Р5
- Расстояния санитарные по СанПин 2.2.1.1.1200-03 от парковок до фасадов жилых домов и торцов с окнами должны быть:
 - от Р1 на 35 м/м - 10+(35-10)*(35-10)/(50-10)=10+3,125=13,125, в проекте 13,5 м
 - от Р2 на 15 м/м - 10+(15-10)*(15-10)/(50-10)=10+0,625=10,625, в проекте 17,8 м
 - от Р3 на 17 м/м - 10 м, в проекте 12,4 м
 - от Р4 на 25 м/м - 10 м, в проекте 13,1 м
 - от Р5 на 7 м/м - 10 м, в проекте 13,4 м

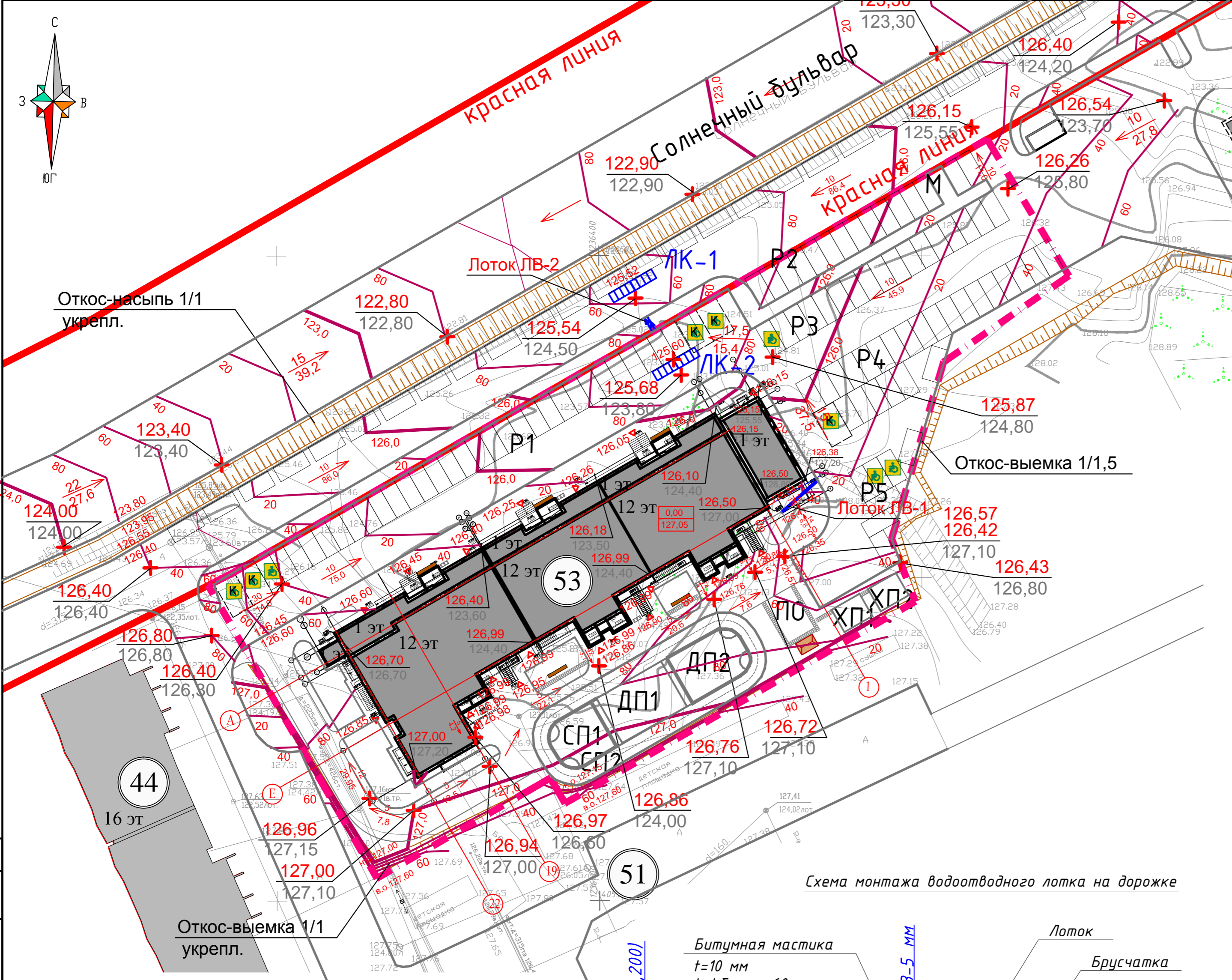
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по плану	Наименование	Положение
53	Многokвартирный жилой дом	Проектир.
54	Многokвартирный жилой дом	Проектир.
51	Многokвартирный жилой дом	Существующ.
44	Многokвартирный жилой дом	Существующ.

Согласовано: _____
Взам. инв. № _____
Подп. и дата _____
Инв. № подл. _____

				575/21-ПЗУ		
				Пр. Тракторостроителей, в микрорайоне "Солнечный" НЮР (1 этап строительства) г.Чебоксары		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разработал		Москалева		<i>МФ</i>	04.21	Стадия
ГИП		Лощина		<i>ЛФ</i>	04.21	Лист
				Многokвартирный жилой дом со встроенными помещениями поз.53		Листов
				Схема планировочной организации земельного участка. М1:500		000 "Классика-Арт"
Норм. контр.		Шилимин		<i>Ш</i>	04.21	Формат А2

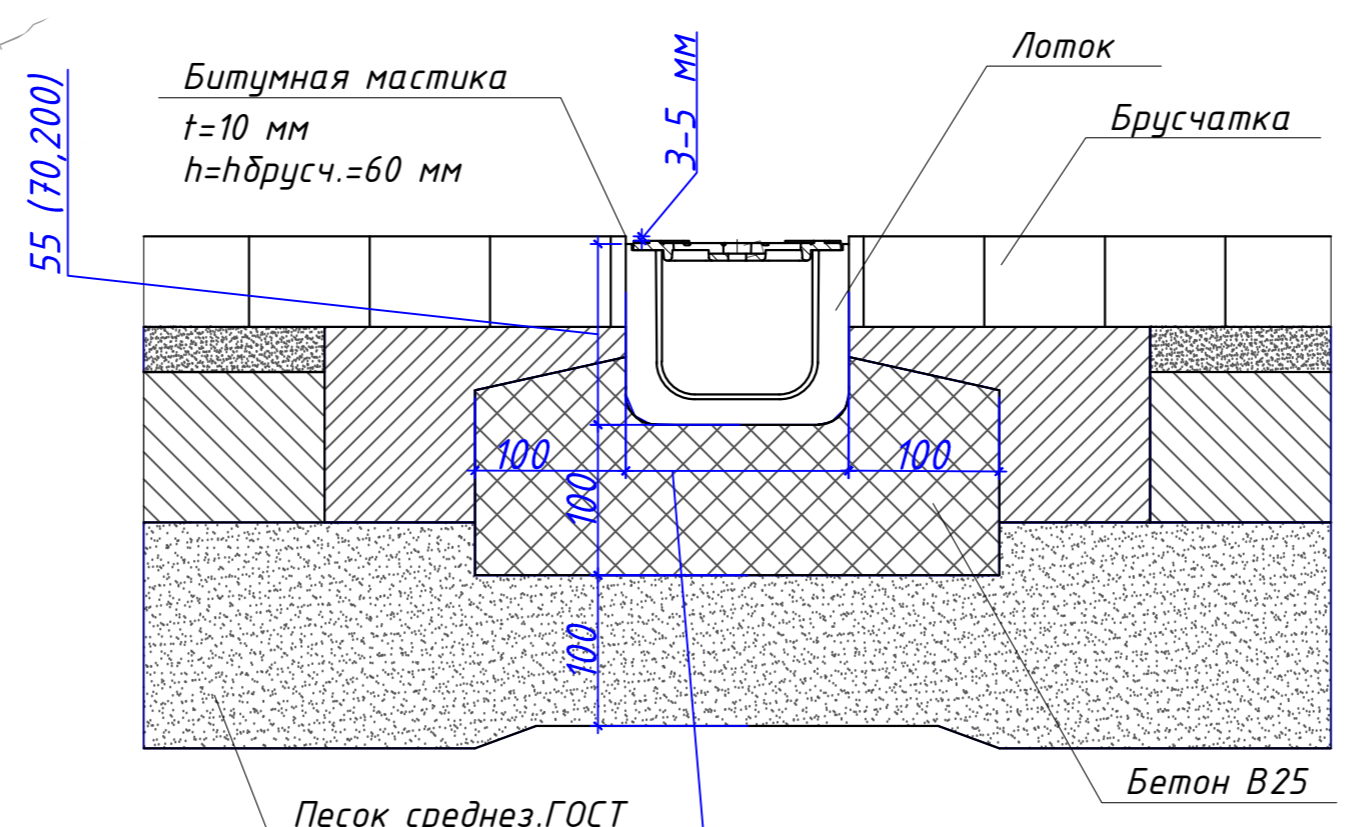
Условное обозначение	Наименование	Кол. шт.	Обозначение тип. проекта
ДП	Детская площадка, разделенная по возрастам	2	индивид.
ДП1	- для детей старшего и среднего возр.	1	индивид.
ДП2	- для детей младшего возр.	1	индивид.
СП	Спортивная площадка	2	индивид.
СП1	- спорт. площ для тренажеров и воркаута	1	индивид.
СП2	- дорожка для самокатов, беговая	1	индивид.
ПО	Площадка отдыха (лужайка с беседкой)	1	индивид.
М	Площадка для мусорных контейнеров	1	индивид.
ХП	Площадка для чистки ковров и сушки вещей	2	индивид.
Р	Гостевая парковка	6	индивид.
Р1-Р5	Гостевые парковки для поз.53		
	Парковочные места для МГН, в т.ч.:	9	
	- для инвалидов-колясочников (размер места 6х3,6м)	5	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница земельного участка поз.53
- проектируемые здания в проекте
- планируемые здания согласно ППТ
- существующие здания
- 0.00
127.05 - абсолютная отметка нуля здания
- красные (проектные) горизонтали;
- 126,40 - красная (проектная) отметка поверхности земли;
- 126,40 - черная (существующая) отметка поверхности земли;
- уклон (в промилле)
- расстояние (в метрах)
- отметка на входе в здание
- дождеприемник

Схема монтажа водоотводного лотка на дорожке



146, либо 148, либо 156 (290)
(в зависимости от производителя)

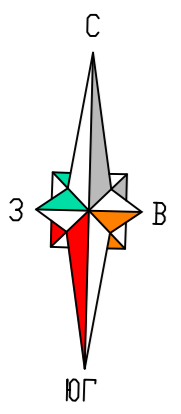
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

N по плану	Наименование	Положение
53	Многokвартирный жилой дом	Проектир.
54	Многokвартирный жилой дом	Проектир.
51	Многokвартирный жилой дом	Существующ.
44	Многokвартирный жилой дом	Существующ.
86	Трансформаторная подстанция N18а	Проектир.

1. Водоотвод атмосферных вод осуществляется за счет продольного и поперечного уклонов по лоткам, проездам, тротуарам и газону в проектируемую ливневую канализацию.
2. Проектные горизонтали построены через 0,2 м.
3. При проектировании была использована топосъемка. Погрешность отметок проектных зависит от качества предоставленной съемки.
4. Система высот - Балтийская.
5. Все размеры на чертеже даны в метрах.

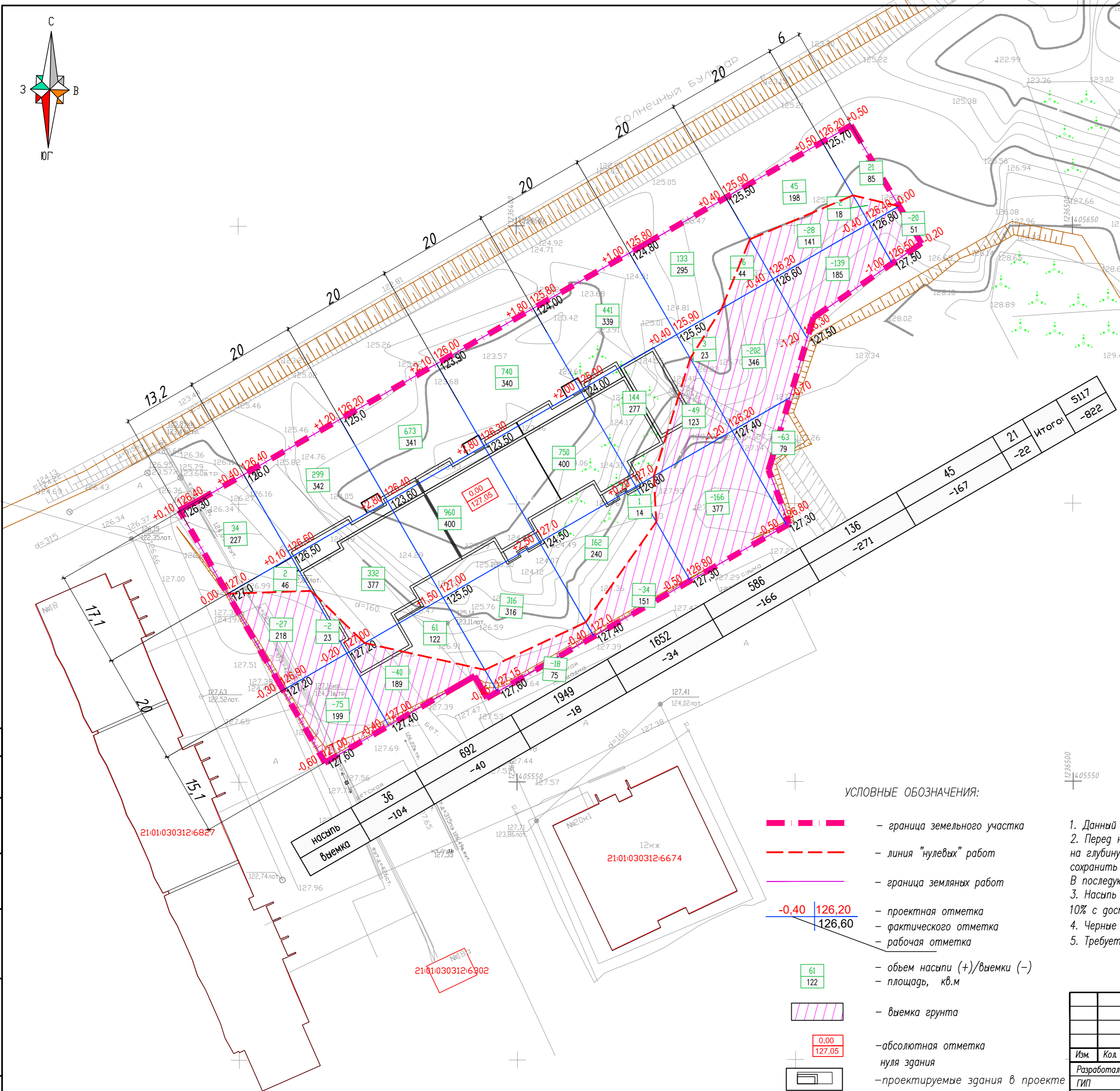
					575/21-ПЗУ				
					Пр. Тракторостроителей, в микрорайоне "Солнечный" НЮР (1 этап строительства) г.Чебоксары				
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многokвартирный жилой дом со встроенными помещениями поз.53	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Москалева		<i>МФ</i>	04.21		П	3	
ГИП		Лощина		<i>Лощина</i>	04.21	План организации рельефа М:500	ООО "Классика-Арт"		
Норм. контр.		Шилимин		<i>Шилимин</i>	04.21		Формат А2		

Согласовано
 Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. №подл.



Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, куб.м.		Примечание
	поз.53 Насыпь(+)	Выемка(-)	
1. Грунт планировки территории	5117	822	
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:			
а) подземных частей зданий (сооружений)		4440	
б) автодорожных покрытий		1679	
в) подземных сетей			
г) водосточных сооружений			
д) плодородной почвы на участках озеленения (h=0,20м)		165	
3. Грунт для устройства земляного полотна автомобильных дорог			
4. Грунт для устройства высоких полов зданий и обвалований сооружений			
5. Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление)	512		
Всего пригодного грунта	5629	7106	
6. Избыток (недостаток) пригодного грунта	1477		
7. Грунт непригодный для устройства насыпи оснований зданий (сооружений) подлежащих удалению с территории			
8. Плодородный грунт, всего в т.ч.		1320	
а) используемый для озеленения территории	165		
б) недостаток(избыток) плодородного грунта	1156		
9. Итого перерабатываемого грунта	8426	8426	
	0	0	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- — — — — — граница земельного участка
- - - - - — линия "нулевых" работ
- — — — — — граница земляных работ
- — — — — — проектная отметка
- — — — — — фактического отметка
- — — — — — рабочая отметка
- 61 — объем насыпи (+)/выемки (-)
- 122 — площадь, кв.м
- выемка грунта
- 0,00
127,05 — абсолютная отметка нуля здания
- проектируемые здания в проекте
- существующие здания

- Данный лист смотреть совместно с листом ПЗУ-3.
- Перед началом производства строительных работ верхний плодородный слой земли снять на глубину 0.20 м и хранить в местах не подвергающихся загрязнению и затоплению, 165,0 куб.м сохранить для озеленения территории. В последующем эту землю использовать при устройстве газонов.
- Насыпь из суглинка возводится с послойным уплотнением грунта при оптимальной влажности 10% с достижением объемного веса грунта 1.60-1.70 т/куб.м. Толщина каждого слоя 0.20 м.
- Черные (существующие) отметки даны с точностью, допускаемой качеством съемки.
- Требуется вывезти грунт (V=1477 куб.м).

Согласовано	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. №лобл.
-------------	--------------	--------------	-------------

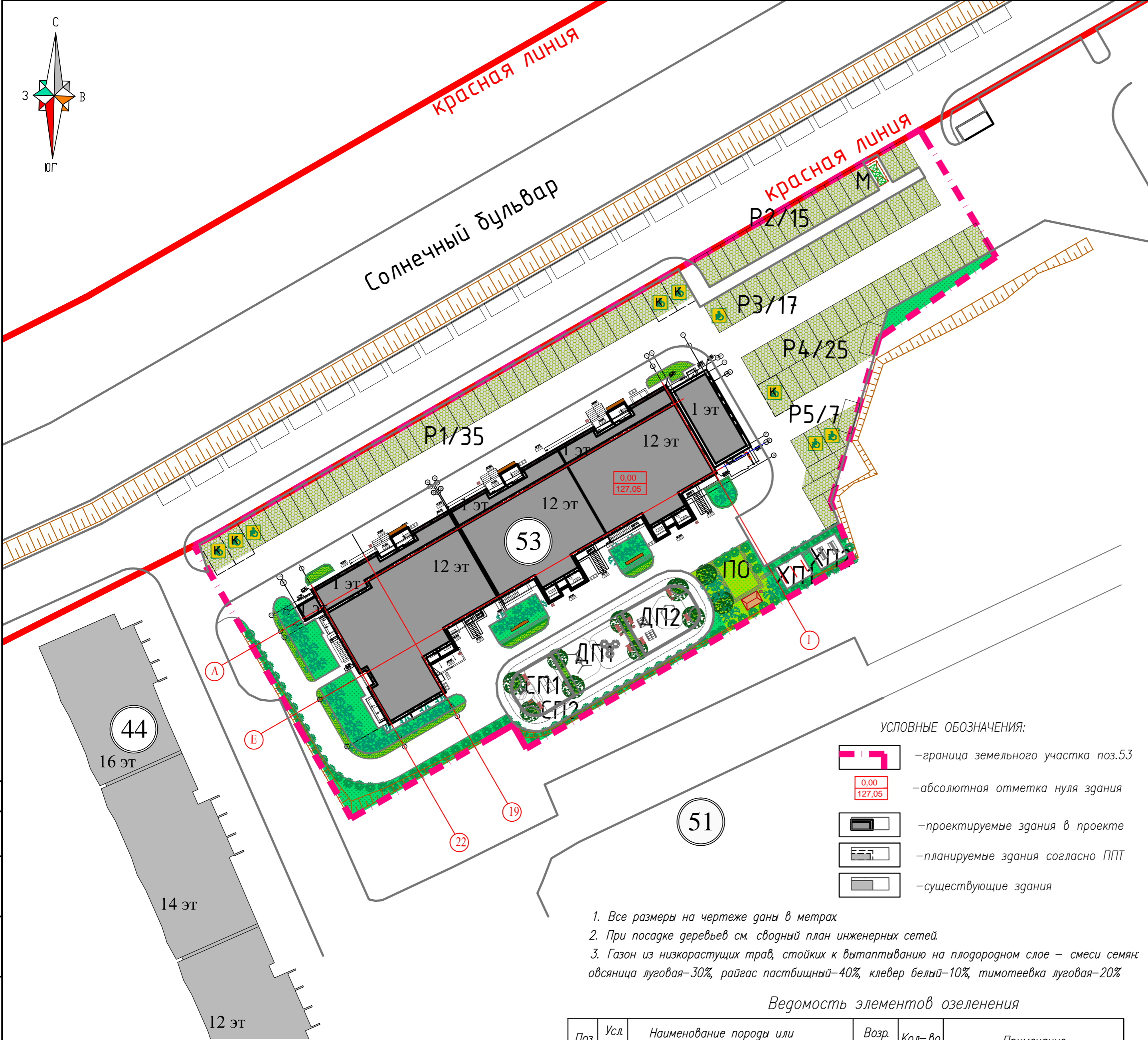
					575/21-ПЗУ				
					Пр. Тракторостроителей, в микрорайоне "Солнечный" НЮР (1 этап строительства) г.Чебоксары				
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями поз.53	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Москалева		<i>МФ</i>	04.21		П	4	
ГИП		Лощина		<i>Лощина</i>	04.21				
Норм. контр.		Шилимин		<i>Шилимин</i>	04.21	План земляных масс М:500			ООО "Классика-Арт"
Формат А2									

ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК

Условное обозначение	Наименование	Кол. шт.	Обозначение тип. проекта
ДП	Детская площадка, разделенная по возрастам	2	индивид.
ДП1	- для детей старшего и среднего возр.	1	индивид.
ДП2	- для детей младшего возр.	1	индивид.
СП	Спортивная площадка	2	индивид.
СП1	- спорт. площ для тренажеров и воркаута	1	индивид.
СП2	- дорожка для самокатов, беговая	1	индивид.
ПО	Площадка отдыха (лужайка с беседкой)	1	индивид.
М	Площадка для мусорных контейнеров	1	индивид.
ХП	Площадка для чистки ковров и сушки вещей	2	индивид.
Р	Гостевая парковка	6	индивид.
Р1-Р5	Гостевые парковки для поз.53		
Ⓟ	Парковочные места для МГН, в т.ч.:	9	
Ⓟ	- для инвалидов-колясочников (размер места 6х3,6м)	5	

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Усл. обозн.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
Детская игровая площадка ДП					
1	Ⓞ	109.27.00	Песочница, цвет - желтокор.	1	Романа или аналог
2	Ⓞ	108.43.00	Качели "Гнездо"	1	Романа или аналог
3	Ⓞ	302.34.00	Стол детский	2	Романа или аналог
4	Ⓞ	115.18.00	Игровой комплекс, цв. - коричн.	1	Романа или аналог
5	■	302.27.00-01	Скамья цвет-коричневый	6	Романа или аналог
6	■	ELMAF 040303	Урна цвет-темно-серый или коричневый	3	Романа или аналог
Площадки отдыха для взрослого населения ПО и у входов					
7	Ⓞ		Беседка деревянная 3,3 х 2,5	1	Гэстрой или аналог или индивид.
8	■	302.27.00-01	Скамья (у входов) цвет-коричневый	5	Романа или аналог
9	■	ELMAF 040303	Урна (у входов) цвет-темно-серый или коричневый	6	Романа или аналог
10	■	ELMAF 040303	Урна (ПО) цвет-темно-серый или коричневый	1	Романа или аналог
11	Ⓞ		Велопарковка (у входов)	6	Романа или аналог
Спортивная площадка СП					
12	Ⓞ		Тренажеры цвет-черный с оранжевым	2	Романа или аналог
13	Ⓞ	203.13.02-01	Стол теннисный	1	Романа или аналог
14	■	302.27.00-01	Скамья цвет-коричневый	2	Романа или аналог
15	■	ELMAF 040303	Урна цвет-темно-серый или коричневый	1	Романа или аналог
Хозяйственная площадка					
16	■		Стойка для чистки ковров цвет-темно-серый	2	Диком или аналог
17	■		Стойка для сушки белья цвет-темно-серый	3	Диком или аналог
Площадка для сбора мусора М					
18	Ⓞ		Евраконтейнер для мусора	4	Диком или аналог, 1,1м ³ (для 2-х этапов стр.)
19	Ⓞ	МФ-1.45	Навес для мус. контейнеров цвет мет.рам.-темно-коричневый	1	Диком или аналог или индивид.



1. Все размеры на чертеже даны в метрах
2. При посадке деревьев см. сводный план инженерных сетей.
3. Газон из низкорастущих трав, стойких к вытаптыванию на плодородном слое - смеси семян: овсяница луговая-30%, райгас пастбищный-40%, клевер белый-10%, тимотеевка луговая-20%

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Усл. обоз.	Наименование породы или вида насаждения	Возр. лет	Кол-во	Примечание
1	Ⓞ	Дерен серебристоок (2шт. на 1п.м.)	4	308	Саженец (с доб. раст. земли 50%)
2	Ⓞ	Чубушник	4	23	Саженец (с доб. раст. земли 50%)
3	Ⓞ	Клен татарский	7-8	10	Саженец с комом укрепления растаяжками
4	■	Газон обыкновенный (м ²)	-	600,5	С добавлением торфа (0,03м)
5	■	Газон экопарковки (м ²)	-	1368,0	С добавлением торфа (0,03м)
6	■	Газон, стойкий к вытаптыванию (м ²)	-	115,0	С добавлением торфа (0,03м)
7	■	Цветник многолетники (м ²)	-	108,0	С добавлением торфа (0,03м)

№ по плану	Наименование	Положение
53	Многоквартирный жилой дом	Проектир.
54	Многоквартирный жилой дом	Проектир.
51	Многоквартирный жилой дом	Существующ.
44	Многоквартирный жилой дом	Существующ.
86	Трансформаторная подстанция N18a	Проектир.

575/21-ПЗУ

Пр. Тракторостроителей, в микрорайоне "Солнечный" НЮР
(1 этап строительства) г.Чебоксары

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Москалева				
ГИП	Лощина				
Норм. контр.	Шилимин				

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями поз.53

План благоустройства и озеленения М:500

000 "Классика-Арт"

Формат А2

Согласовано
 Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. №локл.

ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК

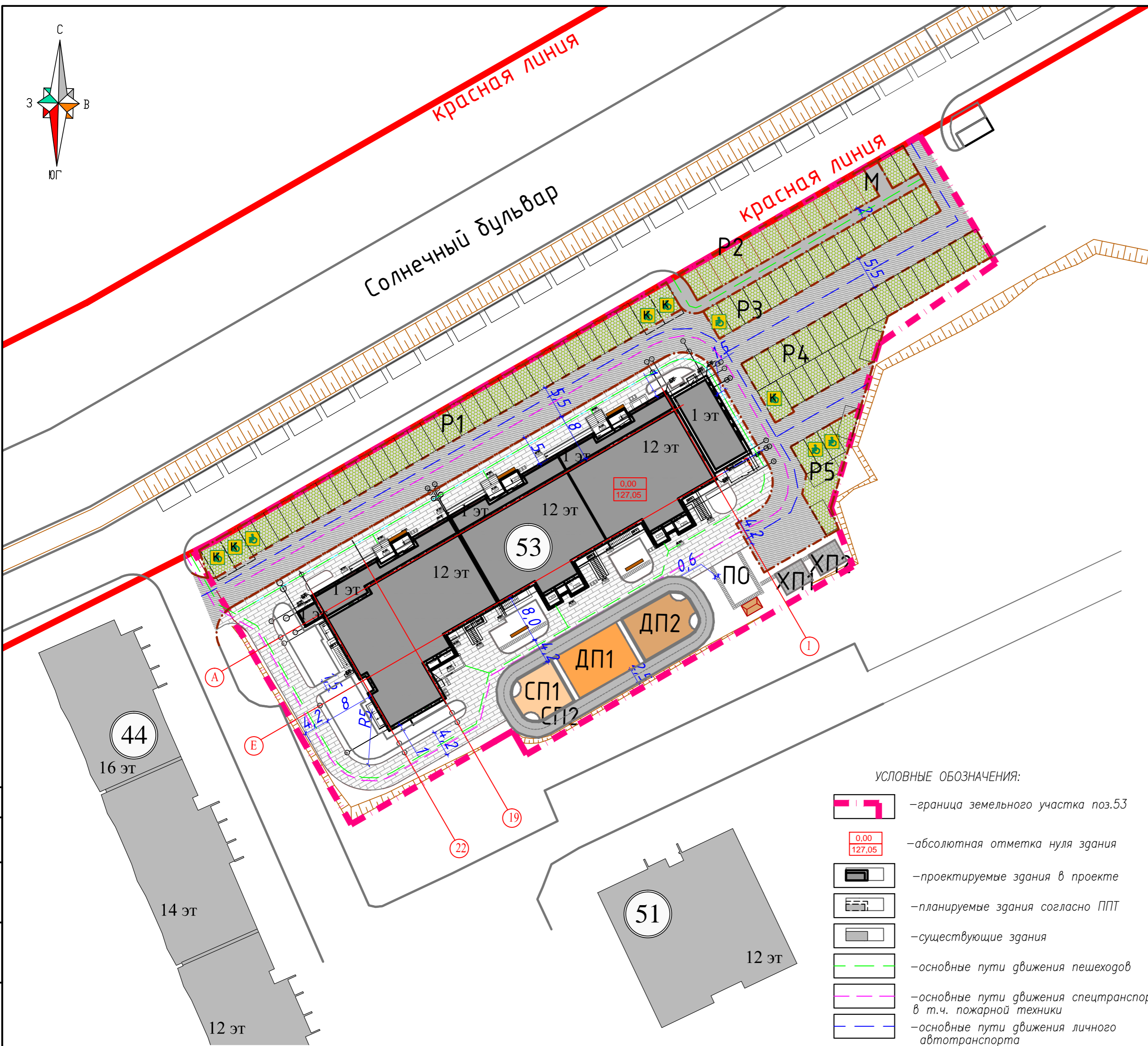
Условное обозначение	Наименование	Кол. шт.	Обозначение тип. проекта
ДП	Детская площадка, разделенная по возрастам	2	индивид.
ДП1	- для детей старшего и среднего возр.	1	индивид.
ДП2	- для детей младшего возр.	1	
СП	Спортивная площадка	2	индивид.
СП1	- спорт. площ для тренажеров и воркаута	1	индивид.
СП2	- дорожка для самокатов, беговая	1	индивид.
ПО	Площадка отдыха (лужайка с беседкой)	1	индивид.
М	Площадка для мусорных контейнеров	1	индивид.
ХП	Площадка для чистки ковров и сушки вещей	2	индивид.
Р	Гостевая парковка	6	индивид.
Р1-Р5	Гостевые парковки для поз.53		
	Парковочные места для МГН, в т.ч.:	9	
	- для инвалидов-колясочников (размер места 6х3.6м)	5	

Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок

Поз	Наименование	Тип	Площадь покрытия в гран. зу	Примечание
1	Проезд с бордюром из бортового камня БР.100.30.15 L=0 м		1122,0	
2	Экопарковка с бордюром из б.к БР.100.30.15 L=0 м		1368,0	
3	Пешеходная дорожка (асфальтобетон) с бордюром из б.к БР.100.20.8 L=0 м	1	348,0	
4	Пешеходная дорожка (брусчатка) с бордюром из б.к БР.100.20.8 L=0 м	2	1050,0	
5	ХП (плитка) с бордюром из б.к БР.100.20.8 L=49 м		40,0	
6	ПО, пешеходная дорожка (плитка)	3	41,0	
7	Отмостка (в т.ч. под лоджиями)		77,0 (13,0)	
8	Резиновое покрытие ДП (плитки резиновые) с бордюром из б.к БР.100.20.8 L=0 м		93,0	
9	Покрытие ДП (древесина) с бордюром из б.к БР.100.20.8 L=0 м		82,0	
10	Резиновое покрытие СП с бордюром из б.к БР.100.20.8 L=0 м		60,5	

1. Все размеры на чертеже даны в метрах

					575/21-ПЗУ			
					Пр. Тракторостроителей, в микрорайоне "Солнечный" НИОР (1 этап строительства) г.Чебоксары			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Москалева				Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями поз.53	П	6
ГИП		Лощинина						
Норм. контр.		Шилимин				План проездов, тротуаров и площадок М:500	ООО "Классика-Арт"	



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- граница земельного участка поз.53
 - абсолютная отметка нуля здания
 - проектируемые здания в проекте
 - планируемые здания согласно ППТ
 - существующие здания
 - основные пути движения пешеходов
 - основные пути движения спецтранспорта, в т.ч. пожарной техники
 - основные пути движения личного автотранспорта

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по плану	Наименование	Положение
53	Многоквартирный жилой дом	Проектир.
54	Многоквартирный жилой дом	Проектир.
51	Многоквартирный жилой дом	Существующ.
44	Многоквартирный жилой дом	Существующ.
86	Трансформаторная подстанция N18а	Проектир.

Согласовано
Взам. инв. №
Подл. и дата
Инв. №подл.

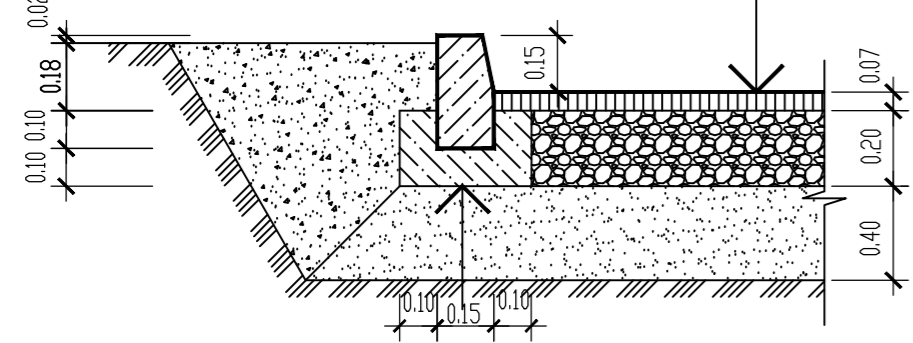
ПРОЕЗД

Асфальтобетон горячий щебеночный плотный мелкозернистый типа В по ГОСТ 9128-97

Щебень по ГОСТ 8267-93

Песок по 8736-93

Грунт уплотненный



Камень бортовой бетонный БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-91
Бетон кл. В15 по ГОСТ 26633-85

ЭКОПАРКОВКА

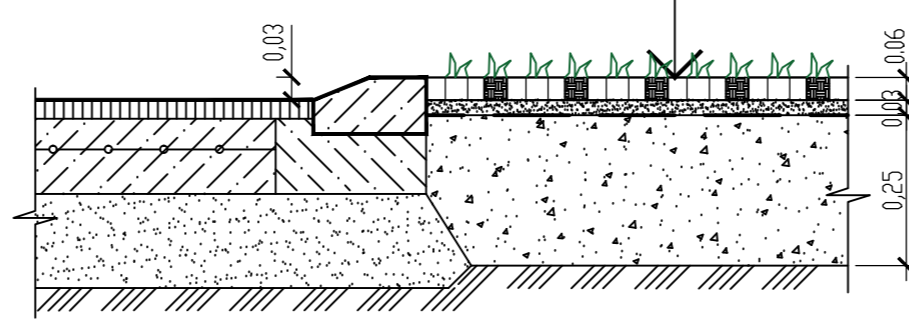
Газонная решетка + смесь плодородного грунта с мелким гравием 60/40 (с посевом газона для экопарковки)

Цементно-песчаная смесь 1:4

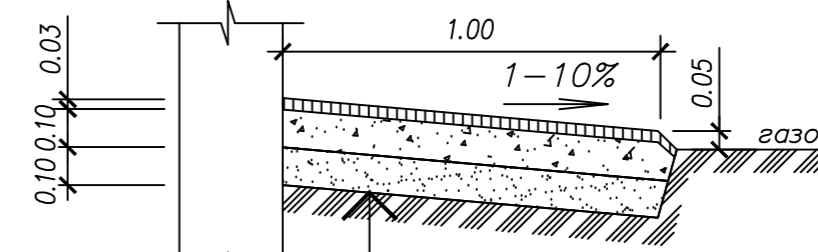
Геотекстиль

Песчано-гравийное основание

Грунт уплотненный, Купл=0,98



ОТМОСТКА



Асфальтобетон горячий песчаный плотный типа Д по ГОСТ 9128-97
Щебень (фракции 20-40) ГОСТ 8267-93
Песок среднез ГОСТ 8736-2014
Грунт уплотненный

Пешеходная дорожка, М (асфальтобетон)

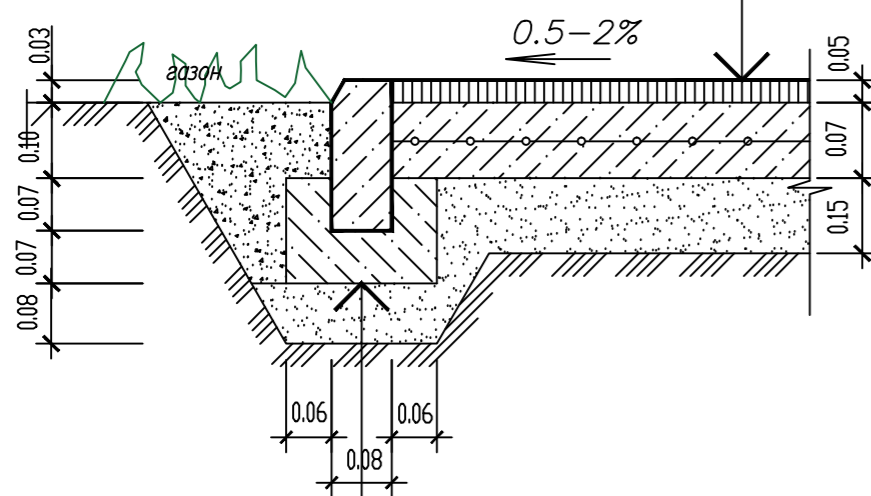
тип 1

Асфальтобетон горячий песчаный плотный типа Д по ГОСТ 9128-2013

Бетон кл. В15 по ГОСТ 26673-85 армир.гор.сеткой

Песок среднез ГОСТ 8736-2014

Грунт уплотненный, Купл=0,98



Камень бортовой бетонный БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91
Бетон кл. В7.5 Мрз-100 по ГОСТ 7473-2010

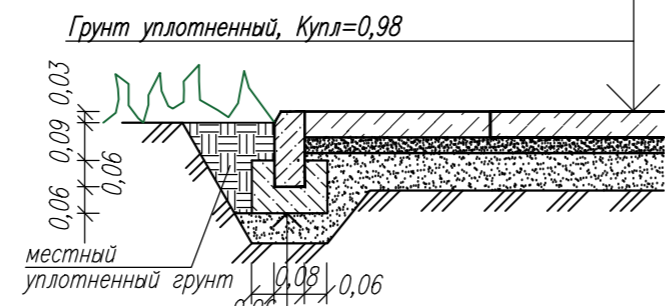
ХП (плитка)

Плиты тротуарные 6к7 - 0,05

Цементно-песчаная смесь - 0,04

Песок по ГОСТ 8736-2014 - 0,10

Грунт уплотненный, Купл=0,98



Камень бортовой бетонный цветной БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91
Бетон кл. В7.5 по ГОСТ 26633-2012

Пешеходная дорожка (плитка) по газону

тип 3

Плиты тротуарные 6к7 - 0,05м

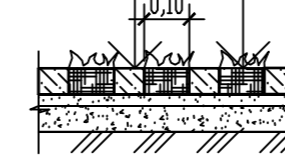
Сухая цем.песч.смесь М100 - 0,03м

Песок по ГОСТ 8736-93 - 0,05м

Песчано-гравийная смесь - 0,10м

Грунт уплотненный

Плодородный грунт со стойким к вытаптыванию газоном - 0,05
Песок по ГОСТ 8736-93 - 0,08м
Песчано-гравийная смесь - 0,10м
Грунт уплотненный



Пешеходная дорожка (брусчатка)

тип 2

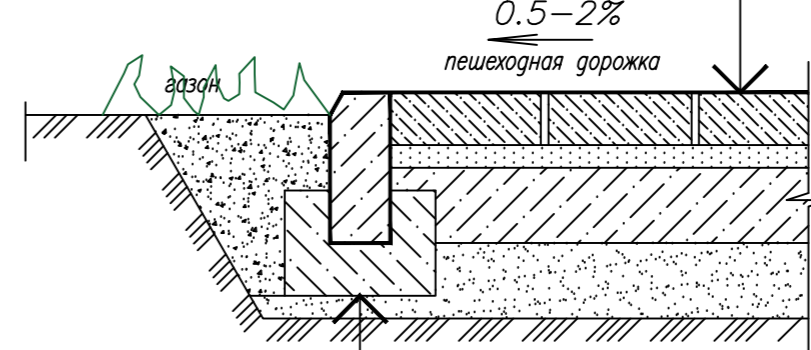
Брусчатка

Цементно-песчаная смесь 1:4

Бетон кл.В15 по ГОСТ 26633-2015 армир.гор.сеткой

Песок среднез ГОСТ 8736-2014

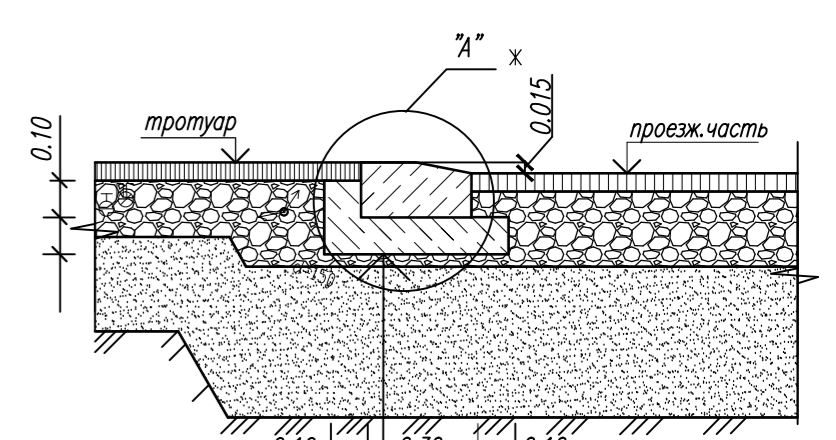
Грунт уплотненный, Купл=0,98



Камень бортовой бетонный БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91
Бетон кл. В7.5 Мрз-100 по ГОСТ 7473-2010

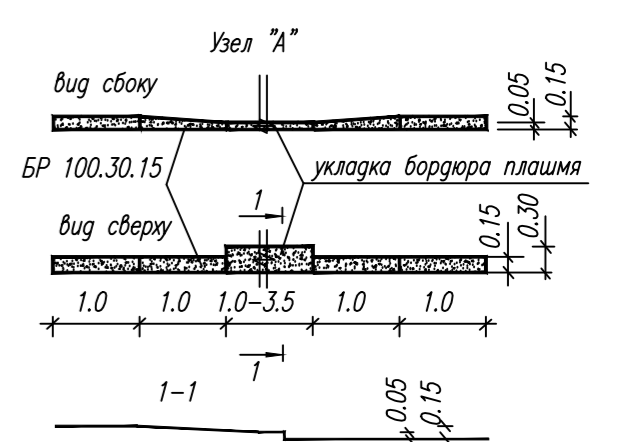
УЗЕЛ СОПРЯЖЕНИЯ ПРОЕЗЖЕЙ ЧАСТИ

С ТРОТУАРОМ



Камень бортовой бетонный БР 100.30.18 по ГОСТ 6665-91
Бетон кл. В15 по ГОСТ 26633-2012

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ СЪЕЗДА ДЛЯ ДЕТСКИХ КОЛЯСОК, ИНВАЛИДОВ И ПОЖАРНЫХ МАШИН



Резиновое покрытие ДП

Резиновая плитка 500x500 цветн. - 0,03

экорезина или аналог - 0,07

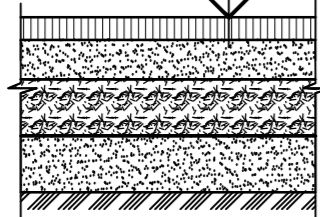
Песок среднез ГОСТ 8736-2014 - 0,15

Песчано-гравийная смесь - 0,15

Геоткань

Грунт уплотненный

Дренажные каналы с щебенкой фр.20-40 через 2м вдоль площадок глубиной 0,3-0,4м



Резиновое покрытие СП

Резиновая крошка фр. 0,5-2мм цветн. - 0,005м

Крупная резиновая крошка фр. 2-5мм черного цвета - 0,02м

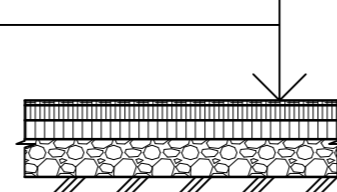
Полиуретановый праймер

Бетон кл. В15 по ГОСТ 26673-85 армир.гор.сеткой - 0,07

Песок среднез ГОСТ 8736-2014, Кф=2м/сут. - 0,15

Геотекстиль

Грунт уплотненный, Купл=0,98



Покрытие из дровесной коры, ДП

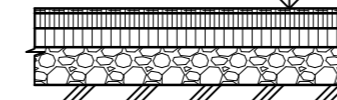
Древесная кора - 0,15м

Песчано-гравийная смесь - 0,10м

Геотекстиль

Грунт уплотненный, Купл=0,98

Дренажные каналы с щебенкой фр. 20-40 через 2 м вдоль площадок глубиной 0,3 м



1. Данный лист см. с листом ПЗУ-6.
2. На конструктивных разрезах толщина слоев дана после уплотнения.
3. Все размеры на чертеже даны в метрах.
4. Резиновые покрытия для детских и спортивных площадок применять сертифицированные.

				575/21-ПЗУ		
				Пр. Тракторостроителей, в микрорайоне "Солнечный" НИОР (1 этап строительства) г.Чебоксары		
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия
Разработал		Москалева		<i>МФ</i>		Лист
ГИП		Лощина		<i>Лощина</i>		Листов
Норм. контр.		Шилимин		<i>Шилимин</i>		Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями поз.53
				Конструкции покрытий		000 "Классика-Арт"

Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. №подл.

ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК

Условное обозначение	Наименование	Кол. шт.	Обозначение тип. проекта
ДП	Детская площадка, разделенная по возрастам	2	индивид.
ДП1	- для детей старшего и среднего возр.	1	индивид.
ДП2	- для детей младшего возр.	1	индивид.
СП	Спортивная площадка	2	индивид.
СП1	- спорт. площ для тренажеров и воркаута	1	индивид.
СП2	- дорожка для самоката, беговая	1	индивид.
ПО	Площадка отдыха (лужайка с беседкой)	1	индивид.
М	Площадка для мусорных контейнеров	1	индивид.
ХП	Площадка для чистки ковров и сушки вещей	2	индивид.
Р	Гостевая парковка	6	индивид.
Р1-Р5	Гостевые парковки для поз.53		

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница земельного участка поз.53
- абсолютная отметка нуля здания
- проектируемые здания в проекте
- планируемые здания согласно ППТ
- существующие здания

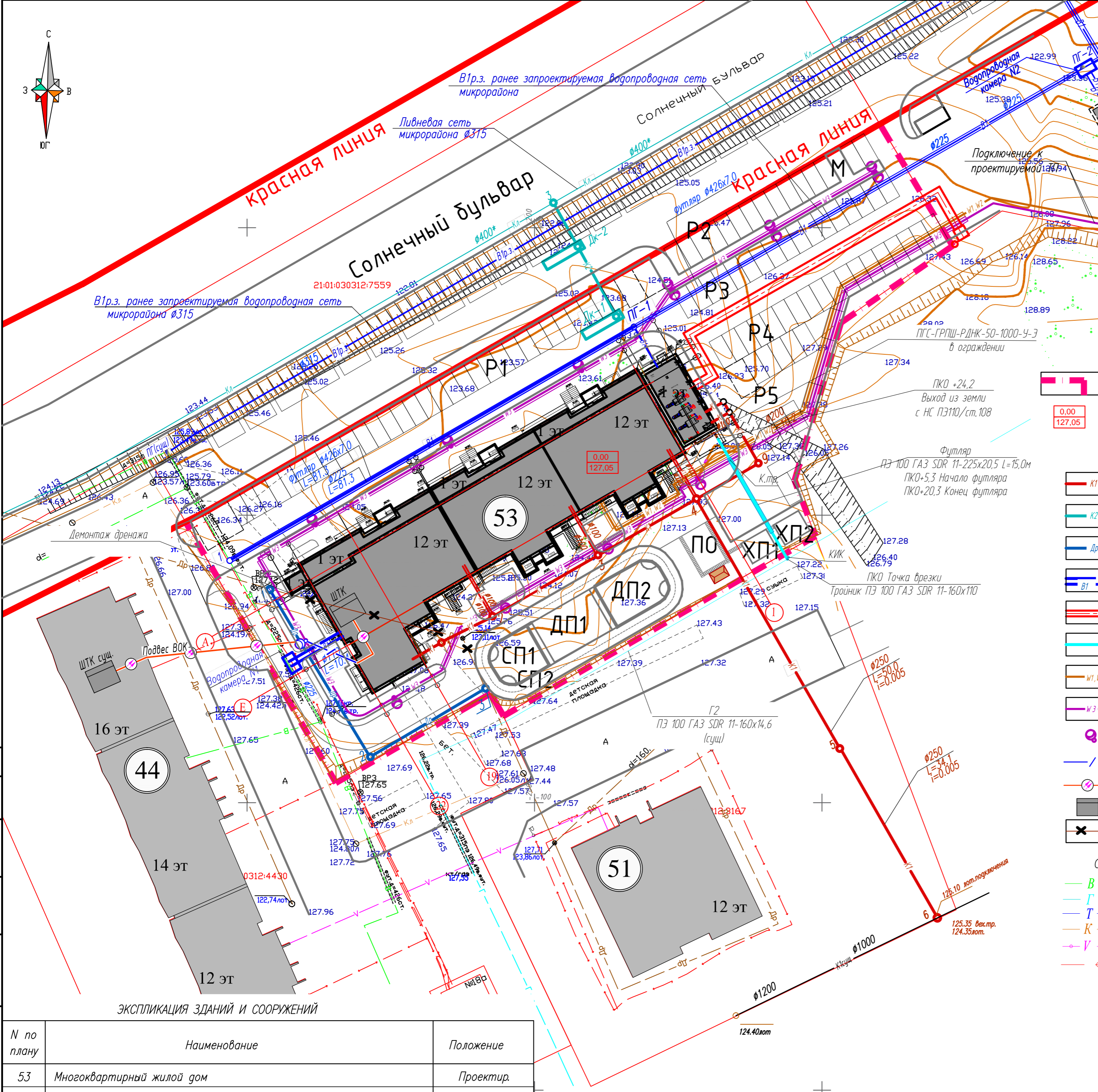
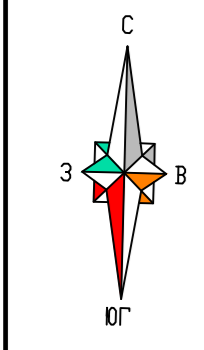
Проектируемые инженерные сети

- проектируемые сети хоз-бытовой канализации
- проектируемые сети ливневой канализации
- проектируемые сети дренажа
- проектируемые сети водопровода
- проектируемые сети теплотрассы
- проектируемые сети газопровода
- проектируемые сети электричества
- проектируемые сети освещения
- опоры освещения
- канализация кабельная одноотверстная проектируемая
- кабель волоконно-оптический
- шкаф телекоммуникационный
- демонтаж (перекладка) инженерных сетей

Существующие инженерные сети

- водопровод
- газопровод
- теплотрасса
- канализация
- кабель связи
- электрокабель

1. Все размеры на чертеже даны в метрах.



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

N по плану	Наименование	Положение
53	Многokвартирный жилой дом	Проектир.
54	Многokвартирный жилой дом	Проектир.
51	Многokвартирный жилой дом	Существующ.
44	Многokвартирный жилой дом	Существующ.
86	Трансформаторная подстанция N18а	Проектир.

					575/21-ПЗУ				
					Пр. Тракторостроителей, в микрорайоне "Солнечный" НЮР (1 этап строительства) г.Чебоксары				
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями поз.53	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Москалева		<i>Мф</i>			П	8	
ГИП		Лощина		<i>Лощина</i>		Сводный план инженерных сетей М1:500	ООО "Классика-Арт"		
Норм. контр.		Шилимин		<i>Шилимин</i>			Формат А2		

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.